

Gniezno, dnia 29.09.2015r.

Powiatowy Inspektorat Weterynarii
Ul. Kiszowska 8
62-200 Gniezno

ZAPYTANIE OFERTOWE I ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla postępowania na:

**„Termomodernizację budynku Urzędu Powiatowego Inspektoratu Weterynarii
w Gnieźnie przy ul. Kiszowskiej 8 – ETAP I”**

***Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty
30.000 euro (art.4 pkt. 8 ustawy).***

1. ZAMAWIAJĄCY

Powiatowy Inspektorat Weterynarii
Ul. Kiszowska 8
62-200 Gniezno

Adres poczty elektronicznej: gniezno.piw@wetgiw.gov.pl

Strona internetowa Zamawiającego: www.piw.gniezno.pl/

Tel./fax.: 61 426 46 04

REGON: 631276305 NIP: 784-199-40-14

2. OPIS PRZEDMIOTU ORAZ ZAKRES ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku Urzędu Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Gnieźnie przy ul. Kiszkowskiej 8 – ETAP I.

2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

W pierwszym etapie termomodernizacji przewidziano:

- Termomodernizacja dachu – CZEŚĆ I.
 - o Docieplenie powierzchni dachu styropapą wraz z wykonaniem pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, wymianą rynien i obróbek blacharskich.
 - o Remont kominów z malowaniem elementów stalowych na dachu.
 - o Wymianę instalacji odgromowej na dachu.
- Termomodernizacja ścian – CZEŚĆ II.
 - o Docieplenie ścian szczytowych budynku powyżej cokołu.

Zakres prac określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót stanowiące załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

2.3. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych odpowiednio na część I lub II lub na obie części zadania.

2.4. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

2.5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z przedmiotem i opisem robót. Materiały powinny posiadać atesty i certyfikaty materiałowe oraz winny być dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16.04.2014r – o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881 ze zm.).

2.6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Termomodernizacja dachu – CZEŚĆ I - 30 dni od daty podpisania umowy.
- Termomodernizacja ścian – CZEŚĆ II - 30 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do koordynacji terminów wykonania poszczególnych prac w celu uniknięcia kolizji dla części I i II Termomodernizacji.

2.7. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz weryfikacji zakresu prac.

3. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY I WARUNKI ROZLICZENIA

- 3.1. Zamawiający wymaga przygotowania kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej.
- 3.2. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.
- 3.3. Roboty budowlane uznaje się za zakończone po odbiorze końcowym potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót.
- 3.4. Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonane prace jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu całości prac bez usterek.
- 3.5. Termin płatności 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

- 4.1. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualną informacją z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
- 4.2. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- 4.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 4.4. Przynależność do grupy kapitałowej - Wykonawca złoży wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp., albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, załącznik nr 6 (*dokument ten muszą złożyć wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*).

5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (ART. 36 UST. 1 PKT 6 UPZP) ORAZ DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTĘ

- 5.1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1).
- 5.2. Kosztorys ofertowy sporządzony w formie uproszczonej.
- 5.3. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualną informacją z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

- 5.4. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2).
- 5.5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3).
- 5.6. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (zgodnie z art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 4).

6. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

6.1. Magdalena Całka-Zobel – Tel. 695 950 037.

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ (ART. 36 UST. 1 PKT 9 UPZP)

- 7.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 7.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT (ART. 36 UST.1 PKT 10 UPZP)

- 8.1. Na ofertę składają się wszystkie dokumenty wymienione w punkcie 5.
- 8.2. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA

**Termomodernizację budynku Urzędu Powiatowego Inspektoratu
Weterynarii w Gnieźnie przy ul. Kiszkowskiej 8 – ETAP I**

Nazwa i adres Zamawiającego

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (ART. 36 UST. 1 PKT 11 UPZP)

- 9.1. Oferty należy składać do dnia 12.10.2015r. do godz. 10:00 na adres Zamawiającego – Powiatowy Inspektorat Weterynarii, ul. Kiszkowska 8, 62-200 Gniezno.
- 9.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 9.3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 i dodatkowo opatrzone napisem „ZMIANA”. Podobnie, w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty – opatrzone napisem „WYCOFANIE”.

- 9.4. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
- 9.5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 9.6. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12.10.2015r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego.
- 9.7. Otwarcie ofert jest jawne (art. 86 uPzp). Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
- 9.8. Oferty złożone po terminie zwraca się zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

10. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT (ART. 36 UST. 1 PKT 13 UPZP)

- 10.1. Zamawiający wybierze do realizacji ofertę z najniższą ceną – cena 100%.

11. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY (ART. 36 UST. 1 PKT 16 UPZP)

- 11.1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą z najkorzystniejszą ofertą zgodnie z załączonym wzorem umowy (załącznik nr 5).

12. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 12.1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
- 12.2. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2.
- 12.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3.
- 12.4. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4.
- 12.5. Wzór umowy – załącznik nr 5.
- 12.6. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 6.
- 12.7. Przedmiar robót – załącznik nr 7.

.....
(pieczęć firmy)

FORMULARZ OFERTOWY

Dane wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Nawiązując do zapytania ofertowego dotyczącego:

**Termomodernizacji budynku Urzędu Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Gnieźnie
przy ul. Kiszkowskiej 8 – ETAP I**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami zapytania ofertowego:

- **CZĘŚĆ I** - Termomodernizacja dachu

kwota netto złotych

VAT 23%, tj.złotych

kwota brutto złotych

tj. słownie złotych:.....

- **CZĘŚĆ II** - Termomodernizacja ścian szczytowych budynku powyżej cokołu

kwota netto złotych

VAT 23%, tj.złotych

kwota brutto złotych

tj. słownie złotych:.....

2. Oświadczamy, że wykonamy:
 - **CZĘŚĆ I** - Termomodernizacja dachu
w terminie 50 dni od podpisania umowy.
 - **CZĘŚĆ II** - Termomodernizacja ścian szczytowych budynku powyżej cokołu
w terminie 50 dni od podpisania umowy.
3. Oświadczamy, że udzielimy 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i zapewnimy obsługę gwarancyjną.
4. Termin płatności będzie wynosił 30 dni, od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru robót.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego, dokumentacją projektową, przedmiarem robót i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń co do ich treści.
6. Oświadczam, że akceptuję wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Oświadczam, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
Czytelne podpisy WYKONAWCY

.....
(pieczęć firmy)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Data:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba Wykonawcy:

.....

Oświadczamy, że firma, którą reprezentujemy spełnia warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
Czytelne podpisy WYKONAWCY

.....
(pieczęć firmy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Data:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba Wykonawcy:

.....

**Oświadczamy, o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24
ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

.....
Czytelne podpisy WYKONAWCY

.....
(pieczęć firmy)

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Data:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba Wykonawcy:

.....

Informuję(informujemy), że Wykonawca, którego reprezentuję(reprezentujemy)

nie należy / należy*

do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.)

Uwaga!*

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp winien dołączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....
Czytelne podpisy WYKONAWCY

PROJEKT UMOWY

zawarta dnia r. w Gnieźnie pomiędzy:

Powiatowym Inspektoratem Weterynarii z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Kiszkowskiej 8,
NIP 784-199-40-14

reprezentowaną przez:

1. Dyrektor

- Magdalena Całka-Zobel

zwaną w treści umowy **“Zamawiającym”**

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **“Wykonawcą”**

zwanym dalej łącznie **„Stronami”**

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stosownie do przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) (dalej pzp) zadanie pn.: „Termomodernizację budynku Urzędu Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Gnieźnie przy ul. Kiszkowskiej 8 – ETAP I – CZĘŚĆ I/II”
2. Zadanie obejmuje termomodernizację budynku:
 - CZĘŚĆ I - Termomodernizacja dachu.
 - CZĘŚĆ II - Docieplenie ścian szczytowych budynku powyżej cokołu.
3. Zadanie, o którym mowa w ust.1. i 2. obejmuje wykonanie prac objętych dokumentacją projektową i przedmiarem robót dostarczonymi przez Zamawiającego.
4. Roboty budowlane uznaje się za zakończone po odbiorze końcowym potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi.
2. Strony dopuszczają możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do przyjętych w projekcie technicznym, spełniających wymogi Polskich Norm - za pisemną zgodą Zamawiającego.

Terminy realizacji

§3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlano w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Wymagany termin wykonania robót budowlanych:
 - Termomodernizacja dachu – CZĘŚĆ I - 30 dni od daty podpisania umowy.
 - Termomodernizacja ścian – CZĘŚĆ II - 30 dni od daty podpisania umowy.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

§4

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie – Maciej Nowak, Tel. 603 851 138.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej.

Obowiązki i prawa Wykonawcy

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompletnego, wysokiej jakości, zgodnego z ofertą, dokumentacją projektową, umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zorganizować plac budowy, opracować projekt bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) oraz ubezpieczyć budowę i roboty. Wykonawca przekaże kopię planu bioz Zamawiającemu w terminie nie później niż **4 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy oraz strzeżenia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywać na bieżąco czystość na terenie budowy.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenia kierowników robót o przyjęciu obowiązków związanych z prowadzeniem budowy dla zadania określonego w §1. umowy wraz z uprawnieniami budowlanymi i aktualnymi zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego kierownika budowy i kierowników robót.
6. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze kierownikowi robót teren budowy. Protokolarne przejęcie terenu budowy jest potwierdzeniem wzięcia odpowiedzialności przez Wykonawcę za szkody wynikłe na tym terenie.
7. W przypadku konieczności wniesienia zmian w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do otrzymania każdorazowo pisemnej zgody projektanta.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inspektorowi nadzoru do akceptacji certyfikatu, deklaracji zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej materiału 5 dni przed ich wbudowaniem. W przypadku nie dopełnienia obowiązku przez Wykonawcę inspektor nadzoru może zalecić usunięcie wbudowanych materiałów i wymianę na nowe. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
9. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, zezwoleń oraz wykonaniem niezbędnych prób i badań potwierdzających jakość wykonanych robót, a także z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonawca będzie ponosił koszty dostawy mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy – wody, energii elektrycznej, gazu oraz odbioru ścieków.
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy osobom trzecim, jeżeli szkody te są związane z prowadzonymi robotami.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
13. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu.
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

Wartość przedmiotu umowy

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
 - **CZEŚĆ I - Termomodernizacja dachu**
kwota netto złotych
VAT 23%, tj.złotych
kwota brutto złotych
tj. słownie złotych:.....
 - **CZEŚĆ II - Termomodernizacja ścian szczytowych budynku powyżej cokołu**
kwota netto złotych
VAT 23%, tj.złotych
kwota brutto złotych
tj. słownie złotych:.....

Zasady płatności

§7

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonane prace jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu całości prac bez usterek.
2. Termin płatności 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zapisami zawartymi w dziale Podwykonawcy niniejszej umowy.
5. Płatności regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

Podwykonawcy

§8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na

zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie **7 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie, uważa się za jego akceptację.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie **3 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie **3 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie, uważa się za jego akceptację.

3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać następujące wymagania:

- 1) szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji.
- 2) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony w niniejszej umowie.
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni licząc od daty otrzymania faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 5) podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług.
- 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę.
- 7) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość wycenionych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy.
- 8) umowa o podwykonawstwo robót budowlanych winna zawierać w szczególności postanowienia ujęte w art. 143d pzp.

4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

O d b i o r y

§9

1. Rozpoczęcie czynności odbiorowych Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru zadania.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac potwierdzonych pisemnym zgłoszeniem gotowości Wykonawcy.
3. O terminie i miejscu rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.

4. Wykonawca, na 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru robót, przedłoży inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe potwierdzające, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
5. W czynnościach odbiorowych będą brali udział Zamawiający, Wykonawca, inspektor nadzoru, a w przypadkach uzasadnionych również autor dokumentacji projektowej. W trakcie czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
6. Zamawiający zastrzega możliwość nie odebrania robót w przypadku wystąpienia wad i usterek, których nie usunięcie uniemożliwi użytkowanie obiektu. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad i usterek. Po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek Zamawiający powtórzy czynności odbiorowe w zakresie stwierdzonych wad i usterek.
7. Oddzielnemu odbiorowi będą podlegały roboty zanikające, ulegające zakryciu lub warunkujące dalszy postęp prac. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić inspektora nadzoru o robotach zanikających na 3 dni przed ich zakryciem.
8. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie odbioru o którym mowa w ust.7., obowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

Gwarancje

§10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wykonane prace.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi i jakościowymi.
3. Ustala się następujący okresy gwarancyjne na roboty budowlano - montażowe **36 miesięcy**, od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
4. Wszelkie usterki powstałe w okresach gwarancyjnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia o ich wystąpieniu. W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia.
5. W razie braku możliwości usunięcia usterek w terminie określonym w ust.4. Wykonawca i Zamawiający powołają wspólną komisję, która określi termin usunięcia usterek.
6. W przypadku nie usunięcia usterek w terminach określonych w ust. 4 i 5, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia innemu wykonawcy ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami za ich usunięcie.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego i użytkownika obiektu. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem.

K a r y u m o w n e

§11

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §3 niniejszej umowy w wysokości:
 - 1) 1,0% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł;
 - 3) za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 2 i 3, z należnego mu wynagrodzenia.
5. Za opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w §11, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
6. W przypadku wystąpienia usterek, których usunięcie jest niemożliwe, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie wadliwie wykonanych robót.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu **karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy** oraz poniesie koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy do chwili przejęcia przez Zamawiającego.

9. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn mimo wezwania na piśmie lub nie kontynuuje ich mimo wezwania na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy lub firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji;
 - 4) jeżeli stan zaawansowania robót nie daje gwarancji wykonania zamówienia w ustalonym terminie.
10. Z chwilą odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć plac budowy do momentu odbioru przez Zamawiającego.

P o s t a n o w i e n i a k o ń c o w e

§12

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony - pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:
 - Kodeksu Cywilnego;
 - prawa budowlanego;
 - ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - inne związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W y k o n a w c a :

Z a m a w i a j ą c y :